

TJEKLISTE

Din bolig er fuldt udstyret med tekniske installationer for elektricitet, telefon, internet og antenne, svarende til dagens standard. Installationerne passer i det væsentlige sig selv, dog er Værd at vide om EL, et overblik over, hvad du generelt bør være opmærksom på i vedligeholdelsen af disse installationer. Du bør altid regelmæssigt efterse og servicere installationerne jfr. de vedlagte bygningsdelskort. Det kan være en fordel på visse af installationerne at entrere med en fagmand, der foretager de regelmæssige eftersyn. Det gør du ved at oprette en serviceaftale.

At gøre:

EL

- aktivér HPFI-relæet mindst én gang årligt
- skift altid til lyskilder af samme type
- brug autoriseret elinstallatør ved større ændringer

ELINSTALLATIONER - FORSYNING

Installation

Din bolig har sin egen indføring af el, og du skal selv forestå afregningen overfor forsyningsselskabet. Elindføringen sker over en måler og et såkaldt HPFI-relæ til en række såkaldte "grupper", der er placeret i gruppetavlen. Hver gruppe har sin egen sikring og dækker forbruget i en vis del af din bolig. F.eks. kan der være en gruppe for vaskemaskine, en gruppe for stue etc. Det står på gruppetavlen hvad de enkelte grupper og dermed sikringer dækker.

HPFI-relæet er en meget vigtig sikkerhedsforanstaltning, der sikrer mod såkaldt fejlstrøm i installationen, og dermed giver dig en sikkerhed mod visse typer af stød. Men det sikrer ikke mod f.eks. kortslutning, så el-installationen skal omgås med omtanke. Der er i din bolig typisk installeret lys i køkken og bad, mens du selv skal forestå den øvrige belysning.

Elmåler og aflæsning

Elmåleren kan enten sidde i din lejlighed, men nogen steder kræver forsyningsselskabet, at den placeres i ejendommens fællesarealer, f.eks. i trapperummet. Du er selv ansvarlig for afregning af forbruget. Forsyningsselskabet vil typisk fremsende aflæsningskort som du selv skal udfylde og indsende. Også her kan det anbefales løbende selv at følge forbruget.

ELINSTALLATIONER - VEDLIGEHOLDELSE OG REPARATION

Eftersyn og service

Du bør aktivere HPFI-relæet mindst en gang årligt. Relæet sidder i gruppetavlen og aktiveres ved at trykke på den udløserknap, der sidder på det. Relæet skal så afbryde strømmen, hvorefter det indkobles igen. Afbryder relæet ikke strømmen, bør du ubetinget tilkalde en installatør af hensyn til din sikkerhed. Oplever du, at strømmen går, og det kun er i din lejlighed, bør du først kontrollere om HPFI-relæet har slået fra. Hvis ja, prøv da at indkoble det. Slår det fra igen, bør du tilkalde en installatør. Er det ikke relæet, kontrollér da sikringerne. Du kan have én af to slags sikringer, enten automatsikringer eller faste sikringer. Er automatsikringen gået, kan du prøve at koble den ind igen, (vippes op). Er det en fast sikring, kan du prøve at skifte den. Men går sikringen igen, bør du tilkalde en installatør for at få lokaliseret fejlen.

Går en af lyskilderne, dvs. lyspærer, i den faste lysinstallation er det vigtigt, at du skifter til en lyskilde af samme type. Lyskildens betegnelse fremgår af de vedlagte bygningsdelskort. Bruger du en anden end den foreskrevne lyskilde, vil der være stor risiko for overophedning og brand. Når du skifter pærer, er det vigtigt ikke at berøre glasset med fingrene, specielt ved halogenpærer, da det fedt, der herved afsættes, nedsætter pærens levetid. Gør det til en vane altid at afbryde installationen i gruppetavlen, før du begynder at skifte lyskilder og tilsvarende.

Er der ved halogenbelysning stadig ikke lys i, kontroller da transformeren. Er sikringen i denne gået, er det meget vigtigt, at der skiftes til samme sikringsstørrelse, da risikoen for overophedning/ brand ellers er stor.

Reparation – udskiftning

Størstedelen af el-installationen må kun ændres af en autoriseret el-installatør. Du har dog lov til at gøre visse ting selv, f.eks. tilslutte lamper i lampesteder, dette er nærmere beskrevet på www.sikkerhedsstyrelsen.dk. Her er også udførligt beskrevet de sikkerhedsforanstaltninger, du bør iagttage. Husk at en række installationsgenstande f.eks. vaskemaskine bør tilsluttes med jordforbindelse. Husk ved udvendige stik at sikre dig, at der benyttes den korrekte tætningsklasse.

INSTALLATIONER FOR TELEFON, ANTENNE, INTERNET M.M.

Telefon, antenne og internetforbindelse

Installationen til telefon, antenne og internetforbindelse er udført af signalleverandøren, og ved fejl bør der ske fejlmelding direkte til leverandøren. De pågældende adresser og telefonnumre finder du under fanebladet Kontakt.

Røgalarm

Der er i boligen opsat en eller flere røgalarmere, der ved en bestemt mængde af røgtæthed vil udløse en alarm i form af en høj hyletone. Røgalarmen er kun rettet mod lejlighedens beboere, idet signalet ikke videreføres f.eks. til brandmyndighederne. Udløses alarmer og skyldes det forhold, du ikke selv kan kontrollere, bør du vække alle i lejligheden. Kommer røgen udefra, bør du alarmere brandvæsenet og følge deres anvisninger. Din entredør beskytter for en tid mod gennembrænding, og du bør være varsom med at åbne ud til et røgfylt trapperum. Kommer røgen fra din egen bolig, bør I forlade boligen ad trappen, husk at lukke entredøren efter jer, så brandens spredning sinkes. Alarmer derefter brandvæsenet og de øvrige beboere.

Røgalarmen er koblet til den øvrige installation, så der skal ikke skiftes batterier. Du bør dog regelmæssigt kontrollere alarmer ved at udløse den, normalt ved tryk på en kontrolknap, men se bygningsdelskortet for din specifikke type.

Røgalarmen kan aftørres udvendigt med en klud fugtet i vand med opvaskemiddel. Det er også afgørende for alarmens funktion, at den regelmæssigt rengøres ved støvsugning.

Porttelefon

Ligger din bolig i en etageejendom, er den udført med porttelefon, der tillader dig at tale med (ved video-telefon også se) personer, der ringer på ved ejendommens yderdør. Der er en knap på telefonen, som du kan åbne yderdøren med. Af hensyn til din egen og dine naboers sikkerhed, bør du kun åbne for personer, du har sikret dig, har et legitimt ærinde. Under bygningsdelskortet finder du en produktbrochure med en detaljeret vejledning i, hvordan telefonen betjenes.

Porttelefonen kan aftørres udvendigt med en klud fugtet i vand med opvaskemiddel.